

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания
членов садоводческого некоммерческого товарищества
«Поиск»

СНТ «Поиск»

15 сентября 2019 года

Форма проведения: внеочередное собрание членов СНТ «ПОИСК» и собственников участков.

Место проведения (адрес): 143362, Московская область, Наро-Фоминский район, у деревни Мартемьяново, СНТ «Поиск»

Время начала собрания: 11 часов 20 минут.

Время окончания собрания: 12 часов 15 минут.

Всего присутствовали на собрании 25 человек, из них членов СНТ «Поиск» 16 чел., правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Поиск» 5 чел., наблюдателей из числа бывших членов правления 4. Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Список с подписями участников собрания прилагается (Приложение № 1).

Для проведения собрания выбраны простым большинством голосов присутствующих на общем собрании:

- Председатель собрания Морозова М.К.
- Секретарь собрания Рыжова Е.К.

Результаты голосования:

«ЗА» - 20 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание правления СНТ «Поиск».
2. Избрание председателя правления СНТ «Поиск».
3. Избрание ревизионной комиссии.

Собрание открыла Председатель собрания Морозова М.К., которая проинформировала присутствовавших на собрании о том, Кворум для решения вопросов повестки дня не имеется.

Морозова М.К.предложила довести информацию о судебных разбирательствах по отмене решений отчетно-выборного собрания прошедшего 22.07.2018г..

Пояснения по судебному разбирательству дал истец Назаров К.В.. Он ознакомил участников собрания с причинами и обстоятельствами возникновения судебного дела, с решением суда первой инстанции - Наро-Фоминского городского суда Московской области о признании легитимными решений собрания, ознакомил с решением апелляционной инстанции Московского областного суда об отмене решения Наро-Фоминского городского суда.

Морозова К.М. разъяснила, что в соответствии с п.1 статьи 209 Гражданского процессуального кодекса РФ от 14.11.2002 № 138-ФЗ, если определением суда апелляционной инстанции отменено решение суда первой инстанции и принято новое решение, оно вступает **в законную силу немедленно**. Соответственно с 28.08.2019г. все

решения отчетно-выборного собрания членов СНТ «Поиск» от 22.07.2018г. недействительны, в связи, с чем перед членами садового товарищества стоит первоочередная задача о выборе членов правления, председателя правления и ревизионной комиссии в кратчайшие сроки..

С нормой ГПК РФ не согласен Северов П.Б. , по его личному мнению, до момента избрания новых членов правления и председателя правления, законно действует состав правления и председатель правления , избранные на общем отчетно-выборном собрании членов СНТ «Поиск» от 22.07.2018г. Северов П.Б. настаивает предоставить решение Московского областного суда от 28.08.2019г. в письменной форме на бумажном носителе..Северову П.Б. дан ответ – копия решения будет предоставлена согласно регламенту о выдачи решений Московским областным судом.

Морозова М.К. предложила в связи с отсутствием кворума, провести обсуждение возможных кандидатур членов правления, председателя правления, ревизионной комиссии СНТ «Поиск».

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Федорова Н.И., который предложил рассмотреть следующих кандидатов в члены правления:

- Морозову М.К.
- Назарова К.В.
- Рыжову Е.К.
- Туманову Л.Г.
- Федорову В.В.

Апархова Л.П. предлагает кандидатуру Ершовой И.В. включить в члены правления. Кандидатура принята к рассмотрению.

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Толстикова А.А., который предложил рассмотреть кандидатуру Федоровой В.В. на место председателя правления членов садового товарищества. Толстиков А.А. дал положительную характеристику выдвинутому кандидату.

Крыжановский М.А. предлагает рассмотреть кандидатуру Рыжовой Е.К., мнение Крыжановского М.А. выслушано, но не учитывается, так как данный член садового товарищества отказался регистрироваться на собрании в установленном порядке.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали Морозову М.К., которая предложила кандидатуру Башариной М.В. на место ревизора СНТ «Поиск».

Председатель общего собрания Морозова М.К., предлагает в связи с отсутствием кворума, в соответствии с п.23 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ назначить по тем же вопросам повестки дня очередное общее собрание членов товарищества на 06 октября 2019г. Решения по вопросам повестки будут приняты путем очно-заочного голосования. Результат голосования по вопросам повестки будет формироваться из очного голосования на собрании лиц, которые придут на собрание 06.10.2019 и голосования лиц, которые не смогут присутствовать на собрании 06.10.2019, но направят до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме. Представлен образец бюллетеня для заочного голосования в письменной форме (Приложение №2).

Северов П.Б. не согласился с нормой закона № 217 и высказал мнение, что очно-заочное голосование не предусмотрено Уставом СНТ «Поиск» и не имеет юридической силы.

Слово предоставляется Федоровой В.В., которая рассказала программу предстоящей деятельности выдвигаемых кандидатов в члены правления по решению проблемных вопросов СНТ «Поиск», таких как охрана садового товарищества, электросети, дорога, постановка земель общего пользования на кадастровый учет и т.д.

Слово предоставляется Северову П.Б., который высказывает личные претензии Хитрецову М.Б. по неуплате компенсации потерь в электросети в размере 15% от оплаты за потребленную электроэнергию и Толстикovu А.А. по незаконному захвату земель СНТ «Поиск».

Выступает Хитрецов М.Б. с мотивированным обоснованием незаконности установленного 24.07.2016г. на общем собрании членов СНТ 15% компенсации потерь в электросети, предъявляет официальный ответ АО «Мосэнергосбыт», о том, что расчет потерь выполняется специализированной организацией.

Выступает Толстиков А.А. с аргументированным ответом на предъявленные обвинения со стороны Северова П.Б., высказывает претензии правлению и бывшему председателю правления Северову П.Б. о невыполнении должностных обязанностей, о неправомерных действиях председателя правления, в результате которых нанесен ущерб СНТ «Поиск».

Выступает Апархов В.И., с предложением новому правлению вести работу открыто и прозрачно, своевременно и в полном объеме информировать членов садового товарищества о финансовых затратах СНТ, предоставлять документальное подтверждение понесенных расходов, высказывает мнение, что предыдущее правление не считало нужным доводить финансовую отчетность до членов садового товарищества, информация предоставлялась в устной форме, в усеченном виде на общих собраниях раз в год.

Председатель общего собрания Морозова М.К. объявила собрание закрытым в 12 часов 15 минут.

Председатель общего собрания: _____ М.К. Морозова

Секретарь общего собрания: _____ Е.К. Рыжова