

Программа правления от инициативной группы садоводов СНТ «Поиск»

Основная задача нового правления – вернуть себе функции исполнительной власти. Каждый член правления выполняет возложенную на него функцию и отчитывается на общем собрании перед членами СНТ. Сегодняшний состав правления имеет совещательный голос при председателе правления и не выполняет своих функций. Правлению СНТ необходимо решать задачи:

1. Первоочередные.
2. Среднесрочные.

Первоочередные задачи

1. Оптимизация использования финансов СНТ.

В настоящий момент 60 % всех членских взносов составляют расходы на заработную плату и налоги на них. (800 руб. чл.взнос – на з.пл.-480 руб). Цель нового правления – снизить расходы на заработную плату.

2. Перераспределение полученных денежных средств на общехозяйственные расходы.

Решение первоочередной проблемы СНТ – охраны имущества СНТ и членов СНТ. (В течение всего года садовое товарищество открыто для доступа посторонних лиц. Территория СНТ превращена в проходной двор. За летний период украдены на металлолом калитка на 2 воротах СНТ, калитка на уч.117, доска объявлений у сторожки № 2. Наркоманы снова вернулись на территорию СНТ, весной, на лучевке, где проживает Северов, было усыпано ватными дисками и шприцами.

3. Решение вопроса ремонта дороги.

Каждый год грейдер разрушает основание дороги, ямы засыпаются, но при первых дождях, деньги, вложенные в ремонт, растворяются, а ямы те же. В сухой период пыль от проезжающего транспорта стоит столбом. Составление сметы на ремонт дороги, вынесение на обсуждение членов товарищества, и включение статьи расходов на ремонт дороги в Смету СНТ. Сегодня ремонт дороги, предложенный Северовым – 200 м² за 200 тыс. руб. завышен в 2 раза.

4. Выявление совместно с членами СНТ проблемы несвоевременной оплаты членских взносов и налаживание механизма своевременной оплаты.

Решить любые поставленные задачи невозможно без источника финансирования, а это прежде всего своевременное поступление членских взносов от членов СНТ и собственников товарищества.

5. Своевременное составление приходно-расходных смет СНТ и утверждение их на общем собрании членов СНТ.

Например, при составлении Сметы СНТ на 2020 год необходимо проанализировать по каким статьям расходов возможна экономия средств. Смета должна быть утверждена на общем собрании в мае 2020 года.

6. Принятие решения о ежегодном проведении собрания в мае-месяце на общем собрании.

Среднесрочные задачи

1. В целях рационального использования финансов СНТ проработка услуг аутсорсинговых компаний по бухгалтерии СНТ.

2. Анализ потерь в электросети.

Необходимо провести исследования появления потерь, выявить причину и последовательно их устранять или минимизировать. И соответственно, уменьшать денежную нагрузку на всех членов СНТ. По расчету потерь в электросети у Северова уличное освещение 4 % оплачивается в 15% потерях, а затем снова оплачивается ещё одним целевым взносом на уличное освещение.

3. Оформление в собственность товарищества земель общего пользования (дороги, проезды).

С 2018 г. для СНТ обязательно. Постановка территории СНТ на кадастровый учет (в 2018 году – 2 тыс. руб.) **без сбора дополнительных денежных средств**. Постановка на кадастровый учет обезопасит от посягательства соседей и недобросовестных чиновников.

4. Проведение инвентаризации объектов имущества общего пользования (электросети, трансформатор и т.д.) для дальнейшей постановки на баланс СНТ. Если есть имущество, то на него должны быть документы. Если на твой дом или участок, НЕТ документов, а есть только чьи-то слова, это как? Твоё ли оно? Поэтому важно даже электросети поставить на баланс СНТ.

Источники финансирования.

1. За счет рационального распределения функций между членами правления оплату труда председателя **временно** исключить из фонда заработной платы.

Сегодня оплата труда председателя составляет 270 тысяч в год (с налогами). Направить освободившиеся средства на общехозяйственные расходы.

2. Поступление членских взносов – 800 руб. оставить без изменений.

Общее собрание членов СНТ и собственников являются высшим органом управления . Только садоводы на общем собрании имеют право увеличить или уменьшить размер членского взноса.

Наша основная задача - ввести в правление товарищества инициативных и толковых членов СНТ, способных навести порядок в товариществе, способных решать проблемы СНТ сплоченной командой с опорой на мнение большинства садоводов.

Садовое товарищество –наш ДОМ, и должны его сохранить и преумножить, для наших потомков.

Valentina Fedorova